



Anlage 1 zur Einladung vom 19.12.2024

Zu TOP 3) Beschreibung des Kaufgegenstandes gemäß des Grundstückskaufvertrages vom 18.12.2024

Der Kaufgegenstand setzt sich zusammen aus dem Kaufgegenstand Velbert und dem Kaufgegenstand Wuppertal.

Beim Kaufgegenstand Velbert handelt es sich um die folgenden im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs von Untensiebeneick Blatt 35 verzeichneten Grundstücke:

Lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m ²
107	1	208	Wasser-/Verkehrsfläche, Hardenberger Bach	158
108	1	209	Wasser-/Verkehrsfläche, Hardenberger Bach	46
109	1	210	Wasser-/Verkehrsfläche, Hardenberger Bach	54
111	1	214	Wasser-/Verkehrsfläche, Hardenberger Bach	560
112	1	215	Landwirtschaftsfläche, Unterm mittelsten Asch	114
113	1	216	Landwirtschaftsfläche, Unterm mittelsten Asch	24
114	1	217	Wasser-/Verkehrsfläche, Hardenberger Bach	54
131	1	458	Landwirtschaftsfläche, Siebeneicker Straße / Unterm mittelsten Asch, Hessenkotten Bach, Wasserfläche, Hardenberger Bach, Hardenberger Stiefen 5	14.786
135	1	557	Landwirtschaftsfläche, Siebeneicker Straße	1.180
143	1	451	Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Hardenberger Bach, Unterm mittelsten Asch	9.276
146	1	669	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Wasserfläche, zur Mühlen, Mühlenbach Obergraben	711
146	1	703	Landwirtschaftsfläche, Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche, Siebeneicker Straße 328/330 - daraus eine noch zu vermessende Teilfläche (ca. 11.329 m ²) -	12.026
Gesamtfläche:				38.989
Unter Berücksichtigung der noch zu vermessenden Teilfläche ca.:				38.292

Beim Kaufgegenstand Wuppertal handelt es sich um die folgenden im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs von Dönberg Blatt 1598 verzeichneten Grundstücke:

Lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m ²
11	10	124	Erholungsfläche, Waldfläche, Siebeneicker Straße	7.336
12	10	125	Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Siebeneicker Straße	32.595



			- daraus eine noch zu vermessende Teilfläche (ca. 30.009 m ²) -	
13	10	120	Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Siebeneicker Straße	15.232
14	9	214	Betriebsfläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Siebeneicker Straße	1.276
15	9	218	Waldfläche, Siebeneicker Straße	2.766
15	9	219	Waldfläche, Siebeneicker Straße	236
16	9	222	Erholungsfläche, Waldfläche, Siebeneicker Straße	8.154
17	9	224	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Siebeneicker Straße	66
17	9	225	Waldfläche, Siebeneicker Straße	199
18	10	14	Erholungsfläche, Waldfläche, Siebeneicker Straße	16.189
Gesamtfläche:				84.049
Unter Berücksichtigung der noch zu vermessenden Teilfläche ca.:				81.464

Die zum Kaufgegenstand zählenden noch zu vermessenden Teilflächen des Flurstücks 703 der Flur 1 der Gemarkung Untensiebeneick und des Flurstücks 125 der Flur 10 der Gemarkung Dönberg sind in den Anlagen 2 und 3 zur Einladung vom 19.12.2024 mit einer dicken türkisenen Umrandung und türkis schraffiert dargestellt.

Die vorstehend tabellarisch aufgeführten Grundstücke sind nachfolgend grafisch dargestellt (o. M.), die Flurstücke 703 und 125 im Zustand vor der Teilungsvermessung. Die Darstellung dient allein dazu, dem Leser einen schnellen räumlichen Überblick über die Flächen zu verschaffen; sie ist nicht Bestandteil des Grundstückskaufvertrages vom 18.12.2024.

