



Golfclub Bergisch Land Wuppertal e.V. – Siebeneicker Str. 386 – 42111 Wuppertal

An die Mitglieder des  
Golfclubs Bergisch Land Wuppertal e.V.

Wuppertal, den 19.12.2024

## Außerordentliche Mitgliederversammlung

Liebe Mitglieder,

mit diesem Schreiben laden wir Sie herzlich zu einer

**außerordentlichen Mitgliederversammlung**  
**am Sonntag, dem 2. Februar 2025 um 15:00 Uhr**  
in unser Clubhaus an der Siebeneicker Str. 386 in 42111 Wuppertal

ein. Anlass ist im Wesentlichen die gestrige Unterzeichnung eines Grundstückskaufvertrages zwischen der Erbgemeinschaft nach Barthold Henkell-von Ribbentrop sowie Ursula Painvin als Verkäufer und dem Golfclub Bergisch Land Wuppertal e.V. als Käufer über 19 unbebaute Grundstücke (22 Flurstücke) mit einer Größe von insgesamt ca. 12 ha, die der Golfclub Bergisch Land Wuppertal e.V. überwiegend seit mehr als 20 Jahren – zum Teil wesentlich länger – im Rahmen eines Pachtverhältnisses nutzt. Dazu zählen die Flächen der Target Range, Pitch- und Putt-Anlage, Driving Range, Teilbereiche der Bahnen 14 und 18 und landwirtschaftliche Flächen. Über den Grunderwerb wurde ein Jahr verhandelt. Der Vertrag – mit Ausnahme der Auflassung – wurde unter der aufschiebenden Bedingung geschlossen, dass die Mitgliederversammlung des Golfclubs Bergisch Land Wuppertal e.V. dem Erwerb des Kaufgegenstandes zustimmt. Der Kaufgegenstand ist in der Anlage 1 textlich und in den Anlagen 2 und 3 grafisch dargestellt. Der Kaufpreis beträgt 490.000 Euro und soll darlehensfinanziert werden. Das Darlehen soll auf einen Betrag von bis zu 525.000 Euro lauten und den Großteil der Erwerbsnebenkosten mitfinanzieren.

Außerdem wurde mit dem Eigentümer anderer Flächen über eine Verlängerung des diesbezüglichen Pachtverhältnisses und einen möglichen Grunderwerb verhandelt. Dem Eigentümer soll eine Verkaufsoption eingeräumt werden, die vorsieht, den Kaufpreis im Verkaufsfall durch einen von der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen ermitteln zu lassen. Hierzu wird die Mitgliederversammlung ebenfalls um ihre Zustimmung ersucht. Nähere Einzelheiten werden spätestens in der Versammlung bekanntgegeben.

Das Protokoll der ordentlichen Mitgliederversammlung vom 17.03.2024 ist als Anlage 4 beigelegt.

Die vorläufige Tagesordnung lautet wie folgt:

- TOP 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2) Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Mitgliederversammlung vom 17.03.2024



**TOP 3)** Zustimmung zu

1. dem Erwerb von 19 unbebauten Grundstücken (22 Flurstücken) in den Gemarkungen Untensiebeneick (Velbert) und Dönberg (Wuppertal),
2. der Aufnahme eines Darlehens zur Finanzierung des Kaufpreises und der Erwerbsnebenkosten und
3. der Belastung von Grundstücken des Golfclubs Bergisch Land Wuppertal e.V. mit Grundschulden.

**TOP 4)** Zustimmung zur Einräumung einer Verkaufsoption

Jedes Mitglied kann bis spätestens vier Wochen vor dem Tag der Mitgliederversammlung beim erweiterten Vorstand schriftlich beantragen, dass weitere Angelegenheiten nachträglich auf die Tagesordnung gesetzt werden (§ 16 Abs. 4 S. 1 der Satzung).

Diese Einladung einschließlich der vorläufigen Tagesordnung finden Sie als PDF-Datei zum Download im passwortgeschützten Mitgliederbereich „Mein GCBL“ auf unserer Website unter <https://www.golfclub-bergischland.de/mitgliederbereich-login/> sowie als Aushang am schwarzen Brett im Clubhaus. Sollten Sie Hilfe beim Login benötigen, schreiben Sie bitte eine E-Mail an [info@golfclub-bergischland.de](mailto:info@golfclub-bergischland.de).

Mit herzlichen Grüßen

Christian Fongern  
Präsident

Wolfram Schnurbusch  
Vize-Präsident

**Anlagen**

1. Beschreibung des Kaufgegenstandes gemäß des Grundstückskaufvertrages vom 18.12.2024 (zu TOP 3)
2. Lageplan zur Teilung des Flurstücks 703 der Flur 1 der Gemarkung Untensiebeneick (zu TOP 3)
3. Lageplan zur Teilung des Flurstücks 125 der Flur 10 der Gemarkung Dönberg (zu TOP 3)
4. Protokoll der ordentlichen Mitgliederversammlung vom 17.03.2024 (zu TOP 2)